



Perimetro centro storico



Porticati/Logge



Direttrice di percorso pedonale



Volume aggettante

TESSUTO URBANO DI TIPO A

RONCOFREDDO
Tessuti relativi al primo impianto della città murata ed ai successivi sviluppi esterni sia lungo le vie in uscita dalla porta sud est (zona torre civica) che con i primi addossamenti alle mura medioevali (via C. Battisti già via Maggiore e vicolo Birri). L' aggregato più antico si sviluppa lungo i percorsi (via Oliveti e via Trotti) di scarto alla Rocca (non più esistente) posta nella parte più elevata della "testata" del crinale; l'edificato, nella parte nord est, segue l'andamento delle mura (tratto conservato) senza addossarsi a quest'ultime. La demolizione del convento delle Monache di San Bartolomeo (sec. XVI), nella cui area è poi sorto il Centro Residenziale Anziani, ha alterato la continuità edilizia dell'antico percorso. In questa fase sono stati inseriti anche gli aggregati in uscita dalla prima città murata posti nella parte sud est di via Martiri della libertà - piazza Cantoni, via C. Battisti con porta Pia (già porta della Noce), probabile primo ampliamento urbano. Il tessuto è composto prevalentemente da tipi edilizi di pendio, sono presenti diverse sostituzioni edilizie della seconda metà del '900.

Edilizia di base (residenziale) Edilizia speciale residenziale Edilizia specialistica storica

TESSUTO URBANO DI TIPO B

RONCOFREDDO
Tessuti relativi al successivo ampliamento delle mura (sec. XVI) con inglobamento del borgo esterno di Castelnuovo (via Aldo Moro ed il proseguimento via G da Vernano); furono realizzate due nuove porte urbane (non più esistenti), porta Ferretta a nord ovest e porta Malatesta a sud, nei pressi di quest'ultima si insedia la Chiesa di San Biagio Vescovo (inizi XVIII sec.). Dei tratti realizzati delle nuove mura urbane, lati sud ovest e sud est del nucleo, non esistono più tracce visibili. In direzione sud ovest, immediatamente fuori nuovo perimetro murario, era presente il complesso conventuale dei Monaci Olivetani (sec. XVI) anch'esso non più esistente. L'aggregato è composto prevalentemente da tipi edilizi di pendio, nel lato sud ovest è ancora presente una notevole area inedificata (ex orti interni alle mura).

Edilizia di base (residenziale) Edilizia speciale residenziale Edilizia specialistica

S1 Corpo edilizio superfetativo in quanto privo di qualsiasi coerenza con l'organismo storicamente consolidato tanto da comprometterne i caratteri tipici.

S2 Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale che non comporta limitazioni all'efficienza dei sistemi cellulari dell'organismo edilizio.

Area libera di pertinenza Verde progettato di valore storico-ambientale

Verde pubblico Pertinenza privata di uso pubblico

EDILIZIA D'IMPIANTO RECENTE (derivata da sostituzione di edilizia storica e/o nuova costruzione su area libera):
-Tipo ax.1 Edilizia residenziale mono-bifamiliare
-Tipo ax.2 Edilizia residenziale plurifamiliare

EDILIZIA SPECIALISTICA DI RECENTE IMPIANTO -cx:
RONCOFREDDO
- cx.1 Circolo Adli con canonica
- cx.2 Centro residenziale anziani
- cx.3 Autorimesse, depositi e simili
- cx.4 Corpo tecnico
- cx.5 Edificio per uffici
- cx.6 Ristorante e hotel

EDILIZIA DI BASE (residenziale) -a:

RONCOFREDDO
Tipi di pendio
- Tipo a1.1 Casa monocellulare
- Tipo a1.2 Casa con fronte monocellulare a corpo doppio
- Tipo a2.1 Casa con fronte bicellulare a corpo semplice
- Tipo a2.2 Casa con fronte bicellulare a corpo doppio
- Tipo a3.1 Casa con fronte a tre o più cellule a corpo semplice
- Tipo a3.2 Casa con fronte a tre o più cellule a corpo doppio
Tipi di area piana
- Tipo a7 Casa in linea novecentesca

EDILIZIA SPECIALISTICA STORICA -c:

RONCOFREDDO
- s1 Mura urbane e torrioni
- s2 Torre civica (XVI – XVIII sec.)
- s3 Palazzo comunale (XIX – XX sec.)
- s4 Ex chiesa di San Ercolano (XVII sec.), facciata e tracce dell'impianto
- s5 Oratorio della Madonna dei Trotti (inizi XIX sec.)
- s6 Chiesa di San Biagio con campanile (inizi XVIII sec. – ricostruzioni XIX sec.)
- s7 Palazzo della Rocca (XIX sec. ex Casa del Littorio) ora centro culturale comunale
- s8 Pescheria (XX sec.)

VARIANTI O PARTICOLARI CONDIZIONI ALL'INSEDIAMENTO

RONCOFREDDO
- v1 variante di localizzazione (casa d'angolo o isolata)
- v2 variante derivata da frazionamento di edifici di maggiori dimensioni (case a corte, palazzi, ecc.) o da rifusione di più unità edilizie
- v3 variante derivata da riutilizzo, anche parziale, di edilizia specialistica
- v4 variante derivata da intasamento di spazi liberi in origine non edificati e/o da riconfigurazione di corpi secondari
- v5 interventi di plurifamiliarizzazione
- v6 recente riconfigurazione dei sistemi distributivi e/o delle aperture di facciata, permane l'impianto delle scatole murarie

